この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	安佐北区口田南４丁目 （地番） （住居表示）44-9 （団地名）ふじランド	地図	P 10 B-4	地区種類	安北～中	No.	44058

No,	土 地	建 物	間 取 り
価 格	138.48㎡	71.20㎡	1F 約9ＬＤＫ 約3洋 2F 6洋 6和
1,398 万円	41.89 坪	21.53 坪	

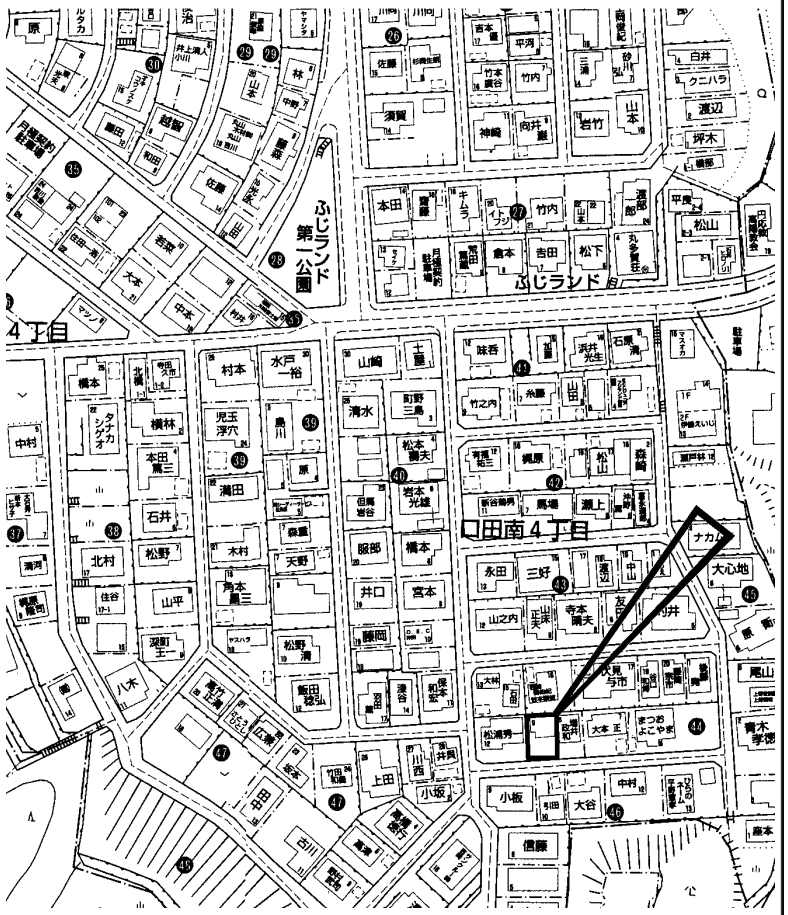
交通	ＪＲ安芸矢口駅歩20分 上小田バス停歩12分	水道	公営
現状	空家	完成日	昭和48年 3月築 43 年）
引渡	通常	駐車	3台可
		トイレ	公共下水
		構造	木造２階建
		ガス	個別プロパン
		道路	公道 南4.4m
		学区	口田 小学校 / 口田 中学校

特記事項

平成28年2月ﾘﾌｫｰﾑ完成
外壁塗装 屋根点検補修（一部葺替え） 植木伐採
玄関ﾄﾞｱ新品交換 庭整備 間取り変更
水回り全て新品交換（ｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・ﾄｲﾚ）
照明全て（LED）・建具（一部）新品交換 ｳｯﾄﾞﾀｲﾙ張替
ｸﾛｽ・襖・障子・網戸張替え 防蟻工事（施工後5年保証）

備考					
用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50％	容積率	100％
		建ぺい率	％	容積率	％

図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

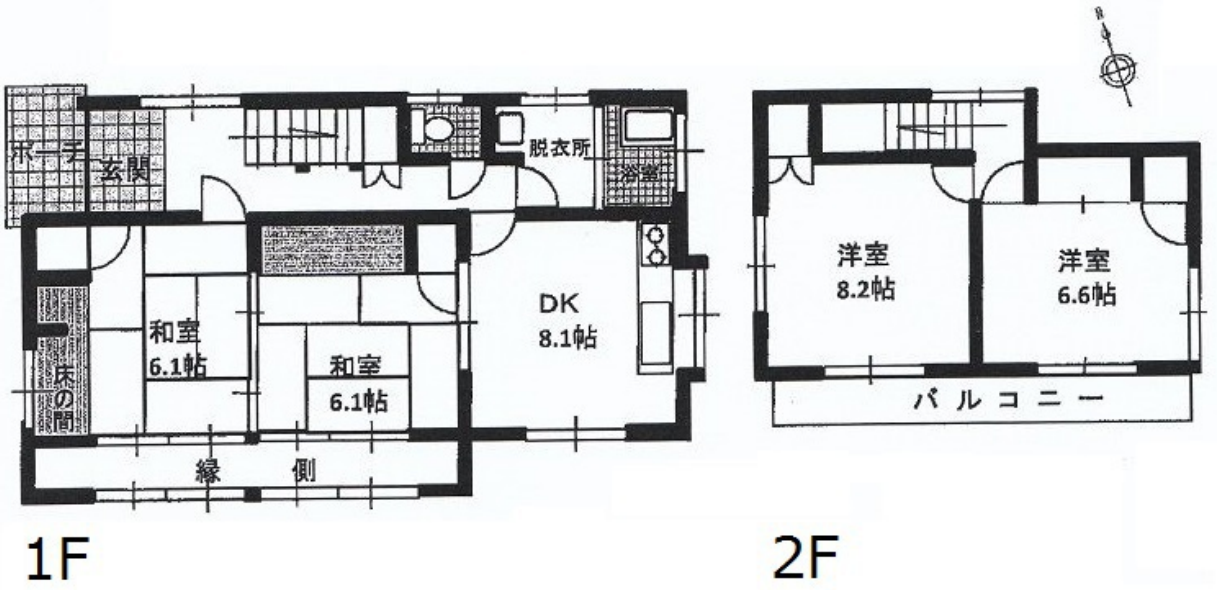
2016年12月13日

所在地	安佐北区三入７丁目 （地番）319-20　（住居表示）21-32　（団地名）	地図	P 190 G-1	地区種類	安北～中	No.	44061

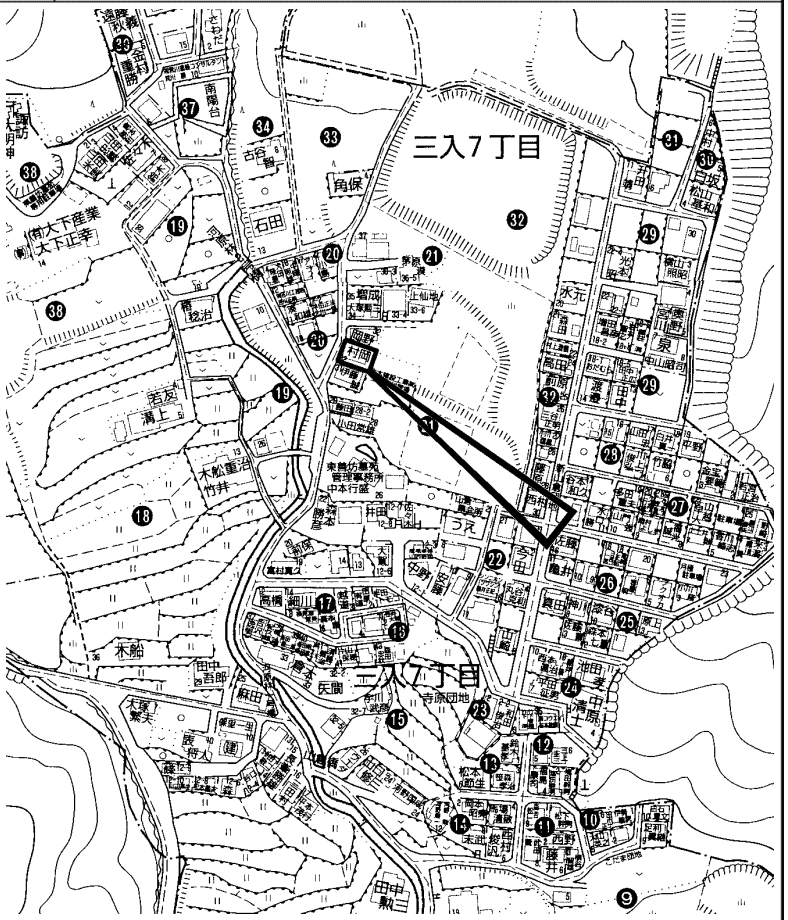
No.	土地	建物	間取り	交通	町屋バス停歩15分	水道	公営
価格	165.36㎡	95.54㎡	1F　8.1ＤＫ　6.1和　6.1和 広縁	現状	空家	完成日	昭和57年12月築 34 年）	ガス	プロパン
280 万円	50.02 坪	28.90 坪	2F　8.2洋　6.6洋	引渡	相談	駐車	無	トイレ	公共下水
						構造	木造２階建	道路	西

特記事項	温水洗浄便座	備考	宅地造成工事規制区域　一般区域（景観計画関係） 土砂災害警戒区域				
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50％	容積率	100％
				建ぺい率	％	容積率	％

学区　三入 小学校　三入 中学校



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

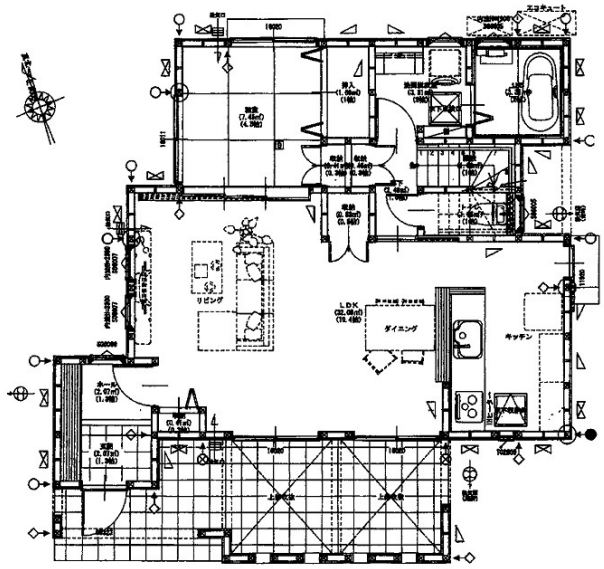
2016年12月13日

所在地	安佐南区山本９丁目 （地番）1207-4　（住居表示）42-　（団地名）	地図	P 30 I-4	地区種類	安南～新	No.	21780

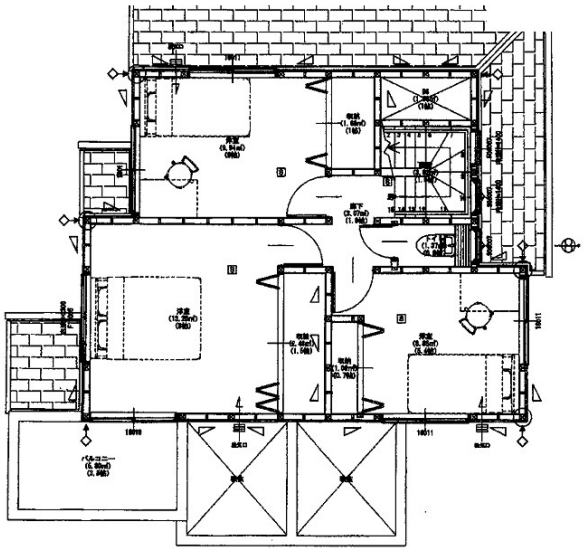
No. 1-A	土地	建物	間取り	交通	東山本バス停歩12分	水道	
価格	137.54㎡	103.71㎡	1F　19.4ＬＤＫ　4.5和 2F　8洋　6洋　5.4洋　トイレ	完成予定	平成28年12月完成済	駐車	可	ガス	
2,880 万円	41.60坪	31.37坪		確認番号		道路	私道　南西5m　公道　北西…	トイレ	

特記事項	フラット35対応　オール電化　エコキュート システムキッチン　モニター付インターホン 24時間換気システム　住宅用防災（火災）警報器	備考	進入路・ゴミ置場持分あり 道路位置指定（平成28年5月19日第4号）				
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50％	容積率	100％
				建ぺい率	％	容積率	％

学区	山本 小学校	祇園 中学校

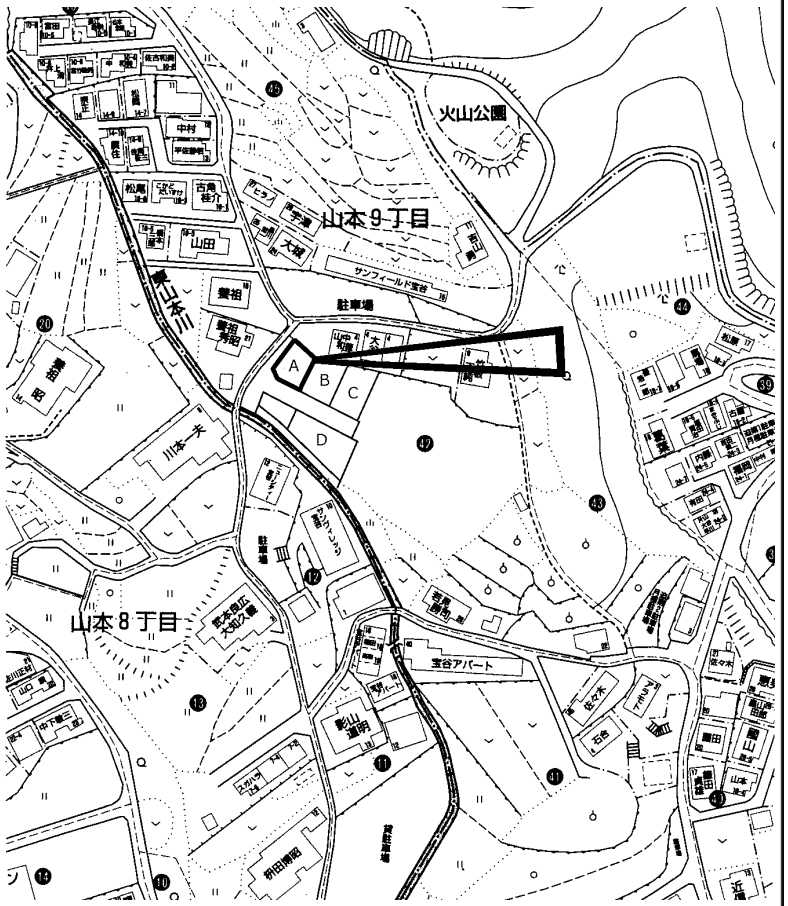


1階



2階

図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

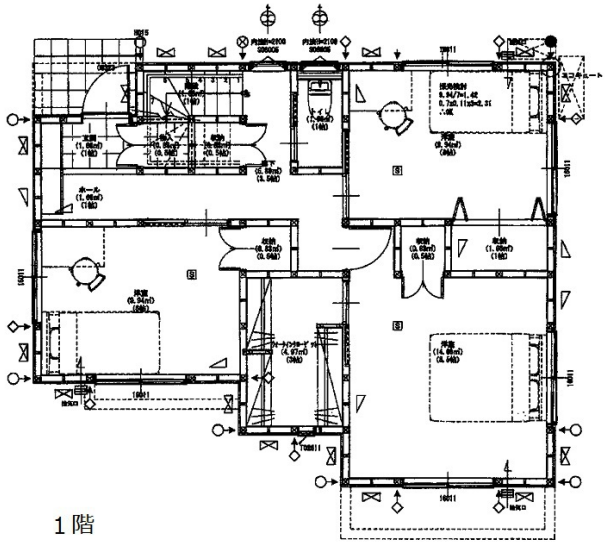
2016年12月13日

所在地	安佐南区山本９丁目 （地番）1207-7　（住居表示）42-　（団地名）	地図	P 30 I-4	地区種類	安南～新	No.	21781

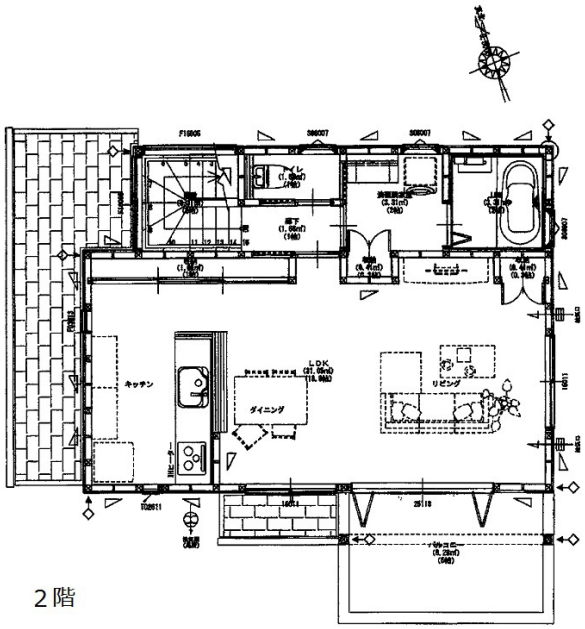
No. 1-D	土地	建物	間取り	交通	東山本バス停歩12分	水道	
価格	177.44㎡	103.09㎡	1F　8.5洋　6洋　6洋　ＷＩＣ 2F　18.8ＬＤＫ　浴室　洗面 トイレ	完成予定	平成28年12月完成済	駐車	可	ガス	
2,980 万円	53.67 坪	31.18 坪		確認番号		道路	私道　北東5m	トイレ	

特記事項	フラット35対応　オール電化　エコキュート システムキッチン　モニター付インターホン 24時間換気システム　住宅用防災（火災）警報器	備考	進入路・ゴミ置場持分あり 道路位置指定（平成28年5月19日第4号）	学区	山本 小学校	祇園 中学校

用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50％	容積率	100％
		建ぺい率	％	容積率	％

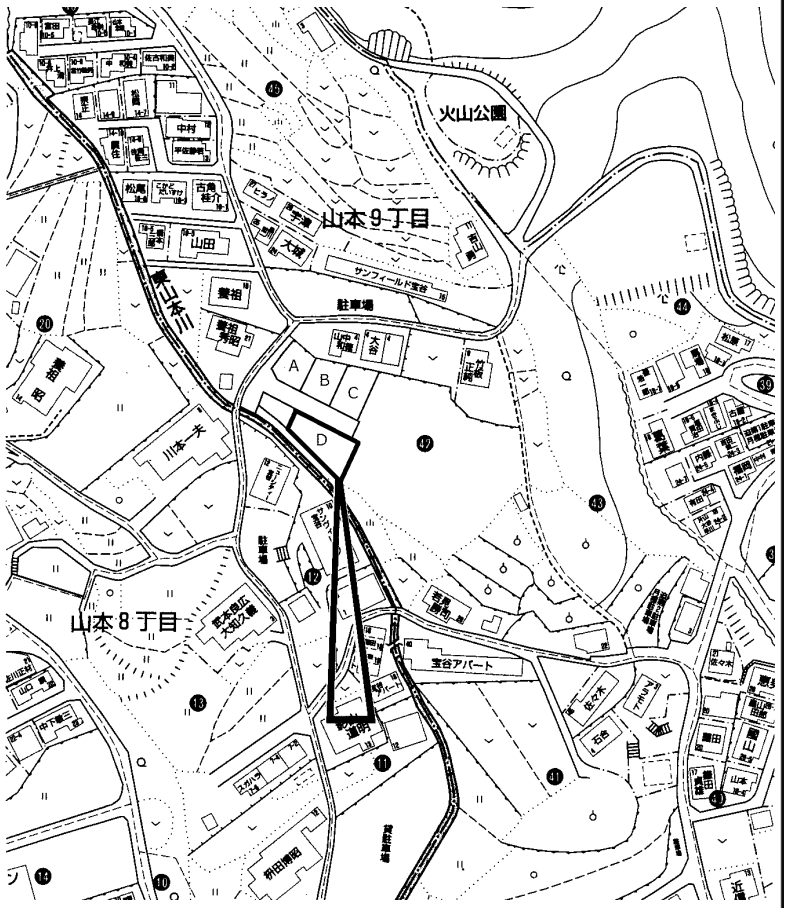


１階



２階

図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	佐伯区五日市４丁目 （地番）20-9、-16　（住居表示）18-5　（ﾏﾝｼｮﾝ名）中央コーポ	地図	P 20 F-4/5	地区種類	佐区～マ	No.	29949

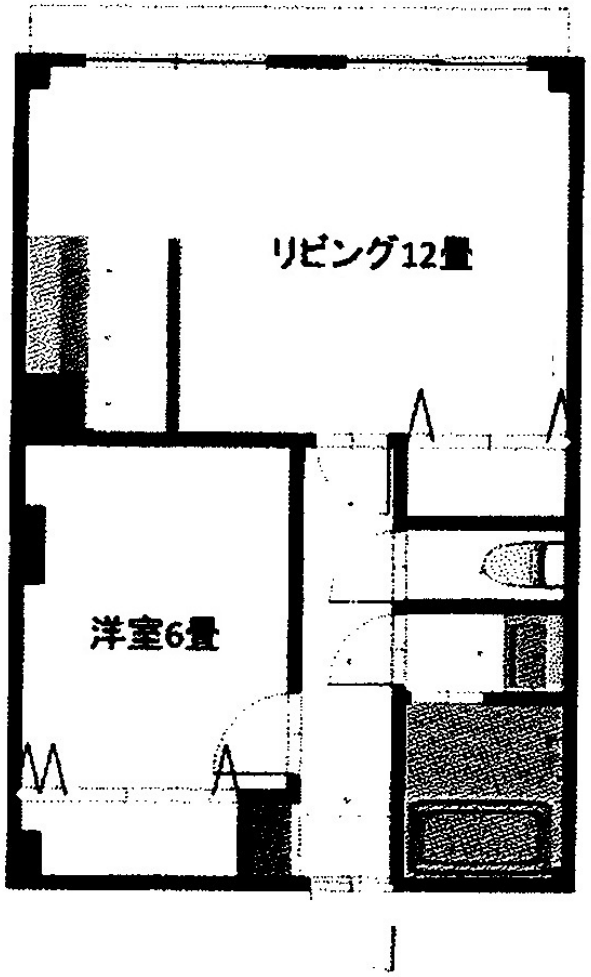
No,	専有面積	バルコニー	間 取 り		
価　格	内法 43.09 ㎡	㎡	１ＬＤＫ（12ＬＤＫ　6洋）	管理費	7,500 円/月額
630 万円	13.03 坪	坪		修繕積立金	7,500 円/月額
				合 計	15,000 円/月額

特記事項：
オーナーチェンジ　賃料58,000円
エレベーターあり
コンビニまで約130m　スーパーまで約600m

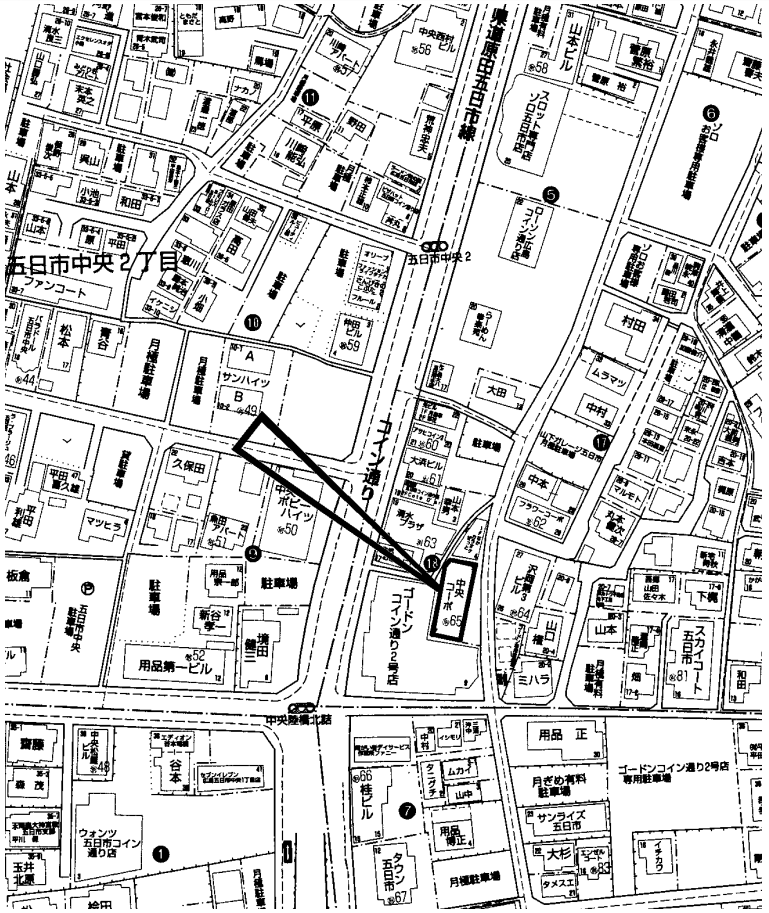
名 称	中央コーポ	管 理	委託管理　（株）合人社計画研究所
交 通	ＪＲ五日市駅歩15分　佐伯区役所前電停歩9分　海老園一丁目バス停歩6分		

備考：用途地域：第一種住居、商業

構 造	ＲＣ造	完成日	昭和49年 9月（築 42 年）	駐 車	円/月	土 地	367.64 ㎡の内 持分 1/24
	8 階建　3 階部分						
	301 号室	総戸数	24 戸	現 状	賃貸中	引 渡	相談
				ペット	不可	ガ ス	集中プロパン
				分譲主	広島土地	施工業者	澤岡建設
				学区	五日市 小学校　五日市 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	佐伯区観音台３丁目（地番）　（住居表示）8-28　（団地名）東観音台	地図	P 49 E-4	地区種類	佐区～中	No.	44055

No.	土地	建物	間取り
価格	172.53㎡	115.92㎡	1F　約8Ｌ　約9ＤＫ　6和 2F　約7.5洋　約6洋　約6洋 約5納戸　トイレ
1,980万円	52.19坪	35.06坪	

交通	東観音台団地バス停歩4分			水道	公営
現状	空家	完成日	平成元年 2月築 27 年）	ガス	都市ガス
引渡	相談	駐車	2台可	トイレ	公共下水
		構造	木造スレート葺２階建	道路	公道　北西6m
		学区	五日市観音西 小学校		五日市観音 中学校

特記事項

平成24年 5月　外装、屋根塗装済み
平成26年 9月　改装済み（全室ｸﾛｽ張替、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張替）
平成28年11月　改装済み（ｷｯﾁﾝ・洗面台・1階ﾄｲﾚ交換）
ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張替（洗面室・1階ﾄｲﾚ）、玄関収納新設
南側段落ちのため、日当たり良好・眺望良好

備考

用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50％	容積率	100％
		建ぺい率	％	容積率	％

図面現況優先

copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	佐伯区利松１丁目 (地番) 454-3 (住居表示) 2-18 (ﾏﾝｼｮﾝ名) サンピア五日市	地図	P 59 F/G-1	地区種類	佐区～マ	No.	29950

No,	専有面積	バルコニー	間 取 り	管理費	5,820円/月額
価 格	壁芯 66.84㎡	10.62㎡	約13.4ＬＤＫ 6和 約6洋 約4.5洋	修繕積立金	6,700円/月額
1,330 万円	20.21 坪	3.21 坪		合 計	12,520円/月額

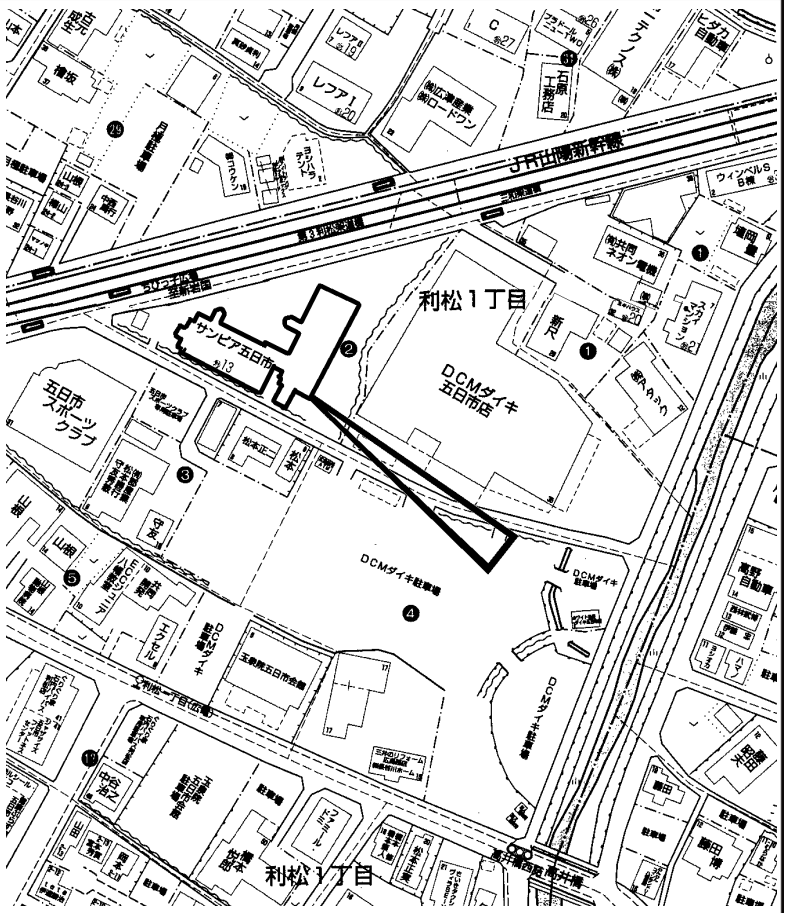
名 称	サンピア五日市	管 理	全部委託 (株) 合人社計画研究所
交 通	新郡橋バス停歩3分		

構 造	ＲＣ造	完成日	平成 7年 3月 (築 21 年)	駐 車	空有 6,500円/月	土 地	2850.7 ㎡の内 持分 1,220/100,000
	9 階建 4 階部分						
	407 号室	総戸数	78 戸	現 状	入居中	引 渡	平成29年3月以降
				ペット	不明	ガ ス	都市ガス
				分譲主	(有) 島崎産業	施工業者	西松建設(株)
				学区	八幡東 小学校 三和 中学校		

特記事項：間取り３ＬＤＫ ９階建４階部分住戸 陽当り・通風良好
ダイキ五日市店まで約50m (徒歩1分)
万惣五日市利松店まで約400m (徒歩5分)

備考：用途地域：第一種住居
平成28年度固定資産税等：73,900円
売主様の設備保証免責

図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD. (Ｚ１２ＥＰ第１２１号) ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社 エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	佐伯区美鈴が丘西１丁目 (地番) 45-88 (住居表示) 11-3 (ﾏﾝｼｮﾝ名) パークハイム美鈴が丘	地図	P 53 J-3	地区種類	佐区～マ	No.	29945

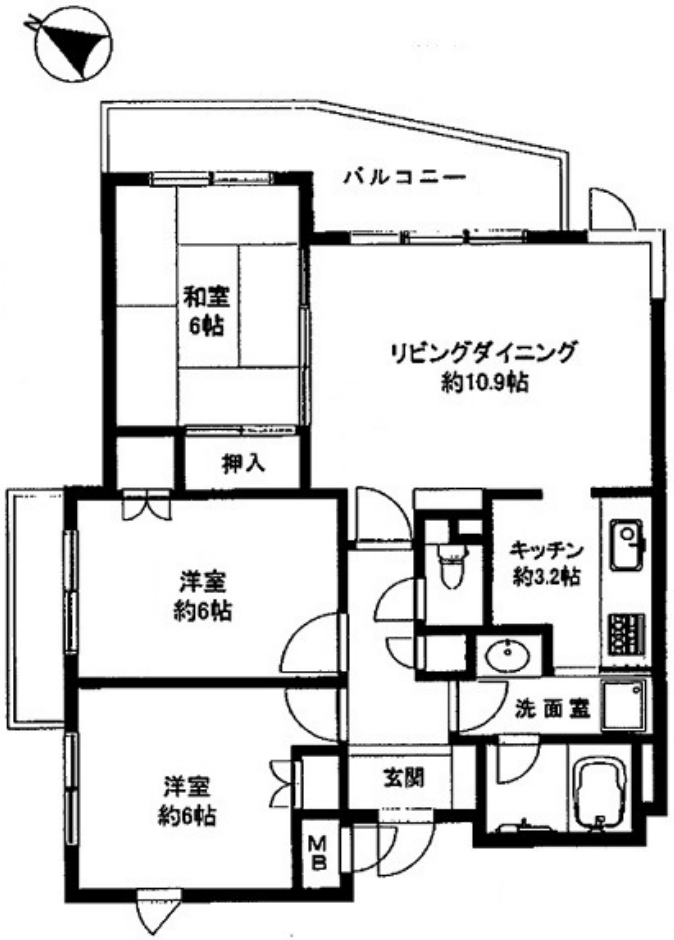
No,	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	7,150円/月額
価格	壁芯 70.41㎡	10.53㎡	約10.9ＬＤ 約3.2Ｋ 6和 約6洋 約6洋	修繕積立金	5,270円/月額
1,080万円	壁芯 21.29坪	3.18坪		合計	12,420円/月額

特記事項：平成28年9月改装済（クロス・襖張替、畳表替、フロアタイル貼、クッションフロア張替（洗面室・トイレ）、キッチン・バス・洗面化粧台・ウォシュレット・洗濯用防水パン・水栓・給湯器・スイッチプレート・照明器具交換、エアコンクリーニング、ハウスクリーニング）

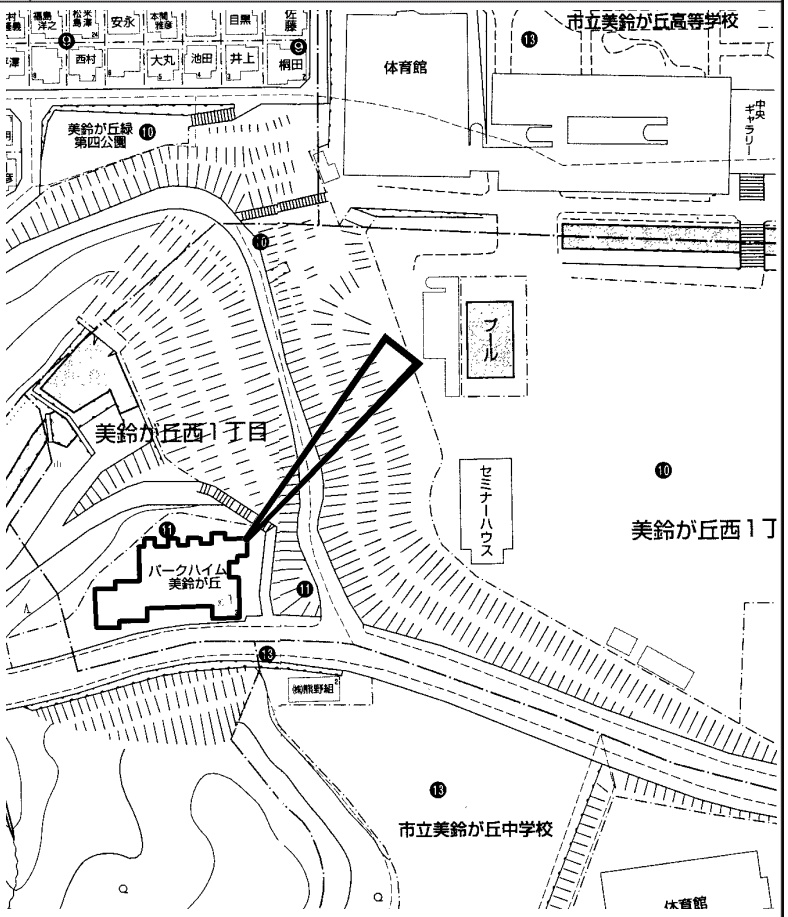
名称	パークハイム美鈴が丘	管理	全部委託 三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）
交通	美鈴が丘小学校前バス停歩5分		

備考：用途地域：第一種中高層
宅地造成工事規制区域　一般区域（景観計画関係）
駐車場・トランクルーム使用料2,400円/月

構造	ＲＣ造 4階建 2階部分	完成日	平成 2年 3月（築 26 年）	駐車	有 2,400円/月	土地	2430.51㎡の内 持分 7,041/204,230
	202号室	総戸数	26戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不可	ガス	都市ガス
				分譲主	三井不動産（株）	施工業者	三井建設（株）
				学区	美鈴が丘小学校		美鈴が丘中学校



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

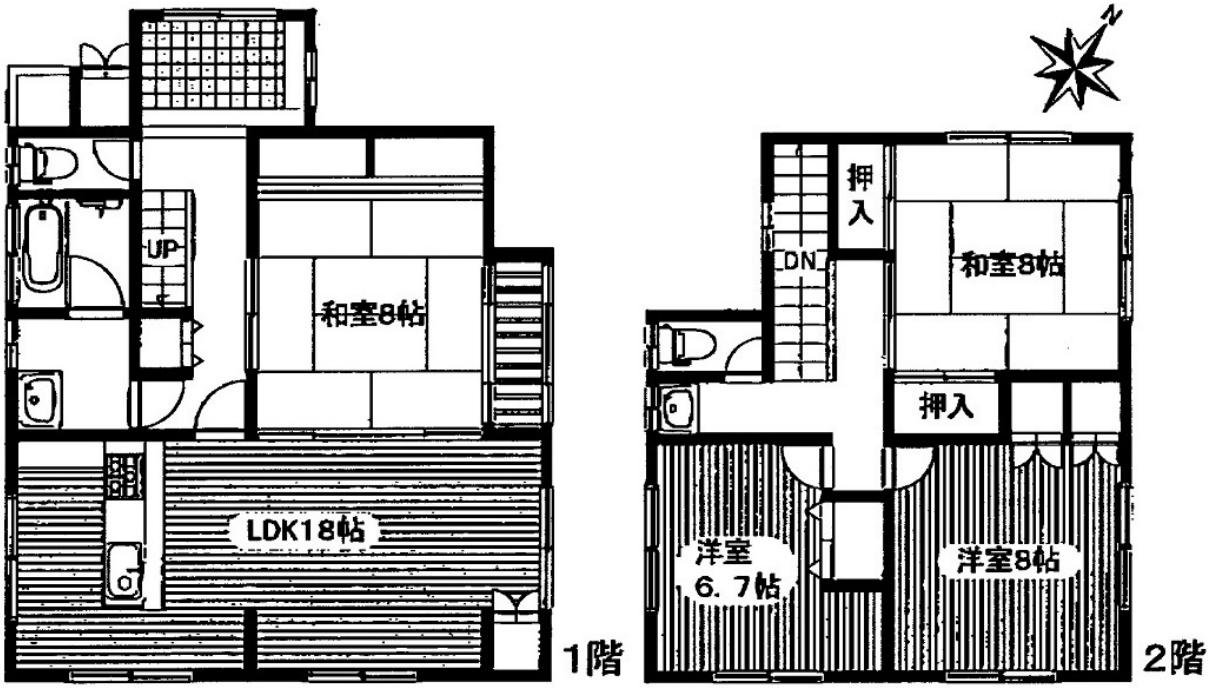
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

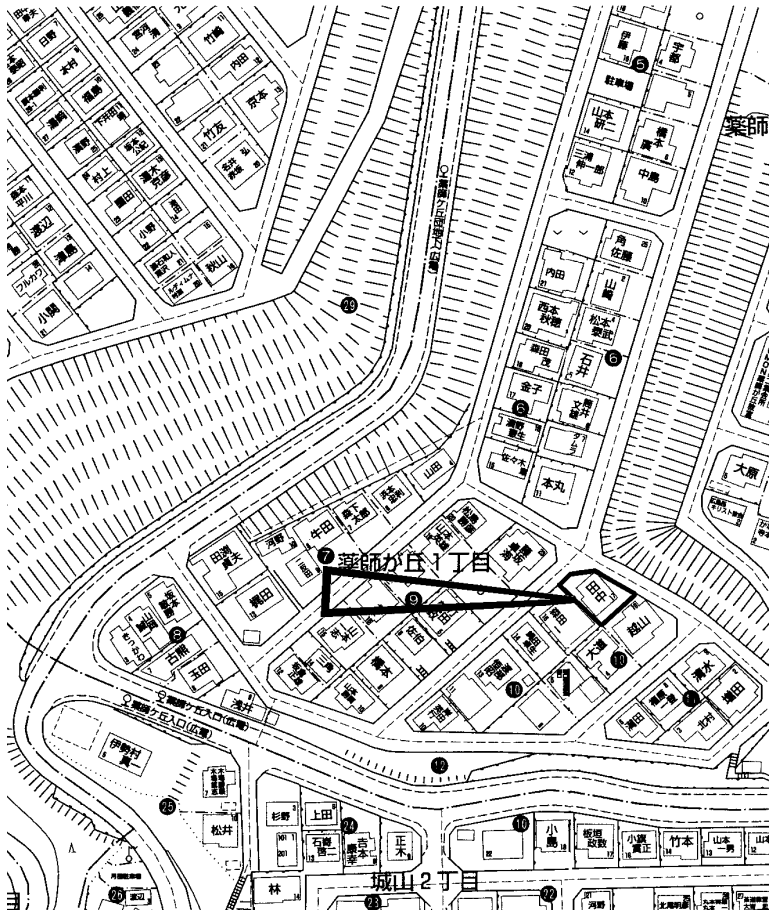
所在地	佐伯区薬師が丘１丁目 （地番） （住居表示）10-17 （団地名）薬師が丘	地図	P 51 A-4/5	地区種類	佐区～中	No.	44054

No,	土地	建物	間取り	交通	薬師が丘入口バス停歩4分	水道	公営
価格	188.00㎡	126.69㎡	1F 18ＬＤＫ 8和 2F 8洋 6.7洋 8和 トイレ	現状	空家	完成日	昭和55年 3月築 36 年）	ガス	都市ガス
1,890 万円	56.87坪	38.32坪		引渡	相談	駐車	1台可	トイレ	公共下水
						構造	木造瓦葺２階建	道路	公道 北東6m
						学区	八幡 小学校		城山 中学校

特記事項	備考	用途地域		建ぺい率	容積率
平成28年4月リフォーム済み （キッチン・風呂・洗面・1階クロス・フローリング） 4ＬＤＫ 北東角地 薬師が丘入口バス停徒歩4分（約300m）		第１種低層住居		50％	100％
				％	％



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD. （Ｚ１２ＥＰ第１２１号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	佐伯区八幡東２丁目 (地番) 722-1　(住居表示) 23-18　(ﾏﾝｼｮﾝ名) グランシエロ五日市リバービュー	地図	P 44 B-5	地区種類	佐区～マ	No.	29944

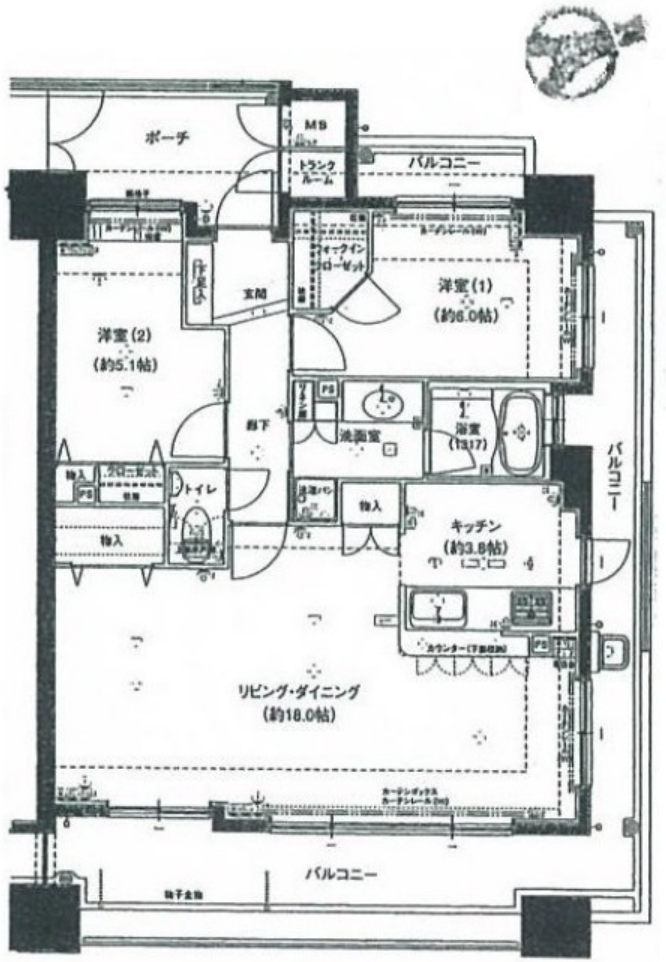
No,	専有面積	バルコニー	間 取 り		
価 格	壁芯	71.81 ㎡	26.83 ㎡	約21.8ＬＤＫ　約6洋　約5.1洋 ＷＩＣ	管理費	6,900 円/月額
1,680 万円		21.72 坪	8.11 坪		修繕積立金	5,500 円/月額
					合 計	12,400 円/月額

特記事項：広々ＬＤＫは21帖　角部屋で眺望良好　3面採光
3面バルコニー　システムキッチン　対面式キッチン　浴室に窓
ＴＶモニタ付インターホン　ウォークインクローゼット
リバーサイド　買物便利な立地　サンリブ五日市店まで750m
ウォンツ八幡西店まで308m　八幡東小学校まで1,338m

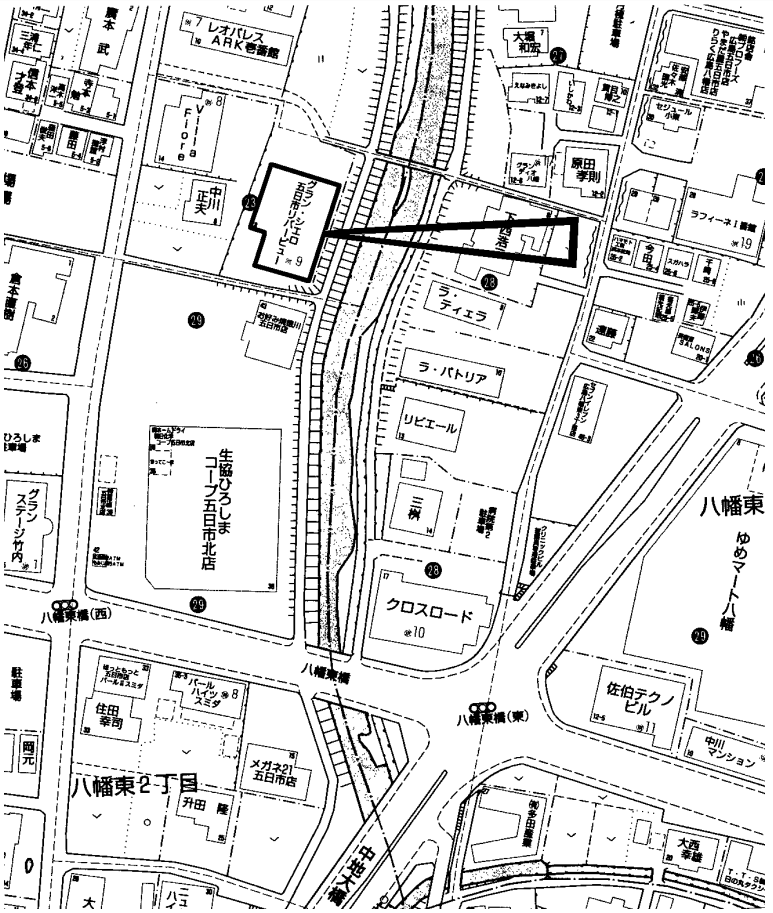
名 称	グランシエロ五日市リバービュー	管 理	委託管理
交 通	中地大橋バス停歩4分		

備考：用途地域：第一種住居　一般区域（景観計画関係）

構 造	ＲＣ造	完成日	平成17年 5月 (築 11 年)	駐 車	可 4,000 円/月	土 地	持分 ㎡の内
	12 階建　10 階部分						
	1003 号室	総戸数	39 戸	現 状		引 渡	相談
				ペット	不明	ガ ス	
				分譲主		施工業者	
				学区	八幡東 小学校　三和 中学校		



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

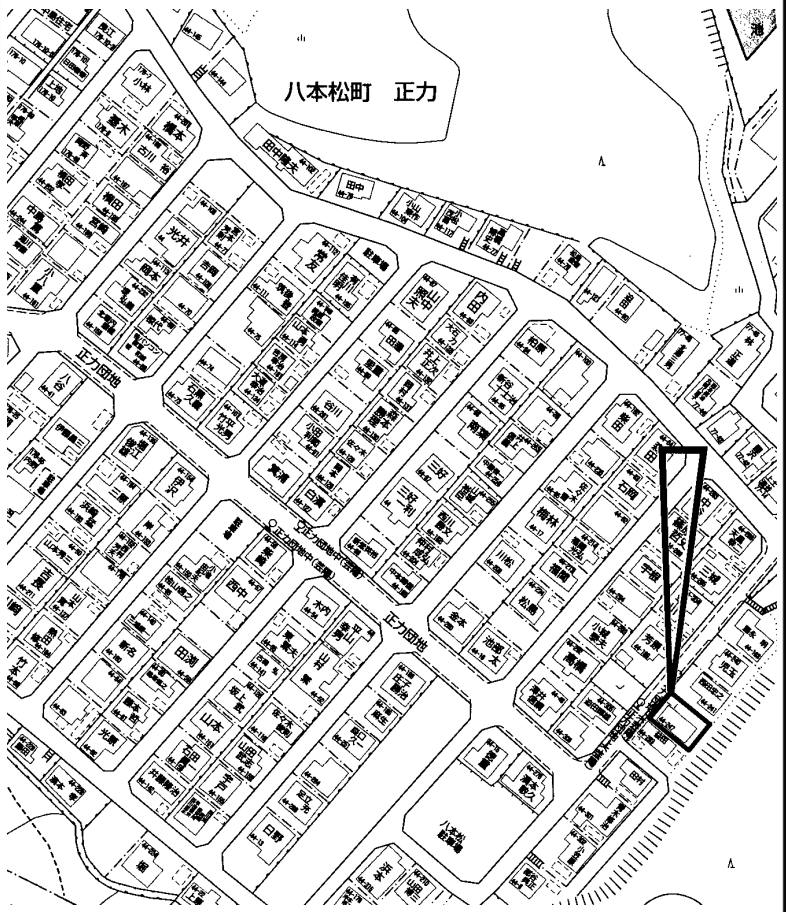
2016年12月13日

所在地	東広島市八本松町正力 （地番）44-247他　（住居表示）44-247　（団地名）正力	地図	P 33 E-5	地区種類	東広～中	No.	44057

No,	土地	建物	間取り	交通	正力団地上バス停歩1分	水道	公営
価格	165.29㎡	96.88㎡	1F　7ＤＫ　6和　6和　6洋　広縁 2F　7.5洋　6洋	現状	自用	ガス	プロパン
600万円	50.00坪	29.30坪		引渡	平成29年3月中旬以降	トイレ	集中浄化槽
				駐車	1台可（掘込）	構造	木造２階建
				完成日	昭和57年 1月築 34 年）	道路	公道　北西6m
				学区	川上 小学校		磯松 中学校

特記事項	ウッドデッキ設置　庭・広縁あり　豊富な収納スペース 温水洗浄便座　シャンプードレッサー
備考	地番：44-247、44-248 集中浄化槽維持管理費：4,500円/月　要自治会費 宅地造成工事規制区域
用途地域	市街化調整区域　建ぺい率 70％　容積率 240％ 　　建ぺい率 ％　容積率 ％

図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

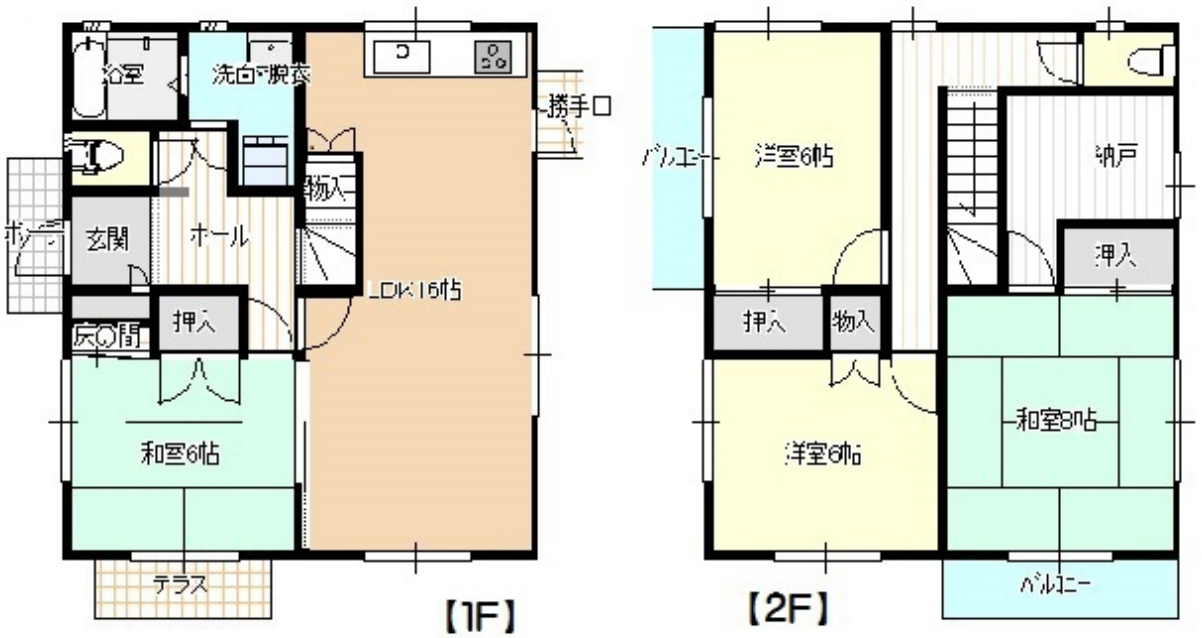
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

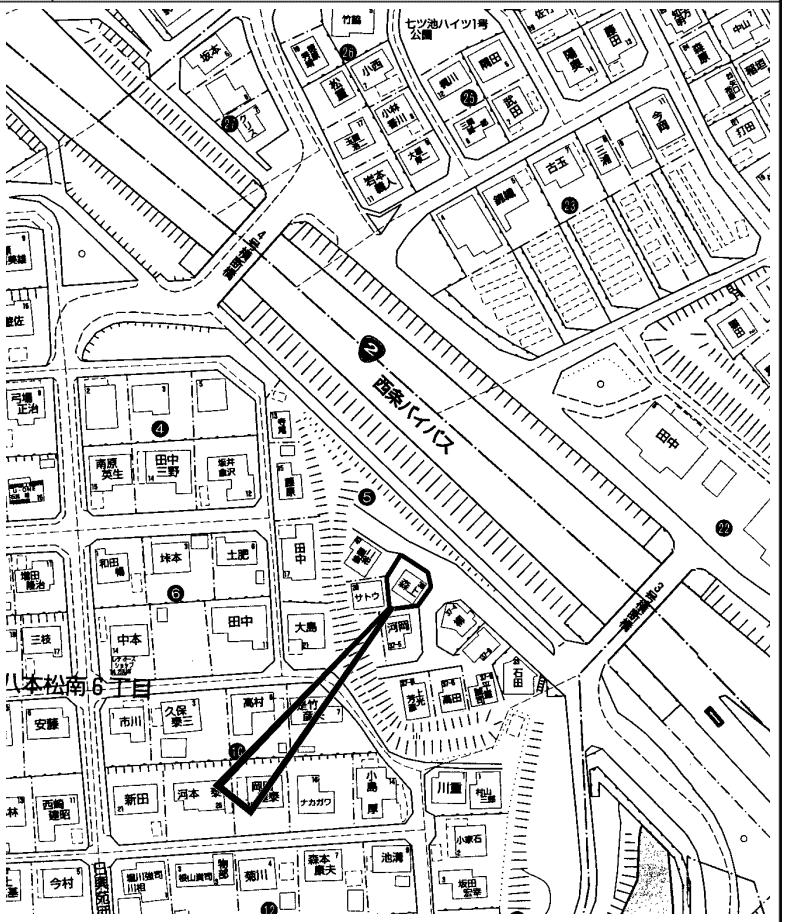
所在地	東広島市八本松南６丁目（地番）　（住居表示）5-　（団地名）日興苑	地図	P 72 D-4	地区種類	東広～中	No.	44059

No,	土地	建物	間取り	交通	日興団地入口バス停歩7分	水道	公営
価格	156.53㎡	108.32㎡	1F　16ＬＤＫ　6和 2F　8和　6洋　6洋　3納戸 トイレ	現状	空家	完成日	平成 9年 3月築 19 年）	ガス	
2,030 万円	47.35 坪	32.76 坪		引渡	2017年1月上旬頃	駐車	2台可	トイレ	公共下水
						構造	鉄骨造２階建	道路	公道　北4m　東4m
						学区	八本松 小学校		八本松 中学校

特記事項	備考	用途地域	建ぺい率	容積率
リフォーム済　トイレ・風呂入替済　壁・屋根塗直し済 オール電化　システムキッチン　食器洗浄乾燥機 ＩＨクッキングヒーター　床下収納　ウォシュレット 駐車2台分　ＴＶモニタ付きインターホン パナホーム施工　日当り良好　閑静住宅街　角地		第１種住居	60％	200％
			％	％



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

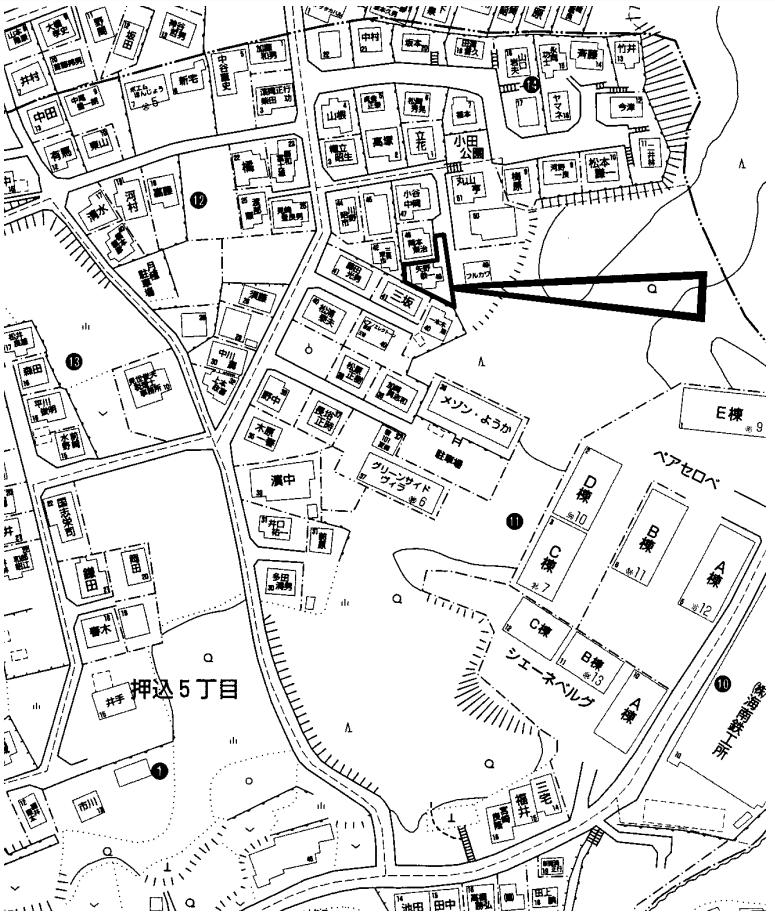
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	呉市押込５丁目 (地番) 225-30 (住居表示) 11-49 (団地名)	地図	P 4 I-3	地区種類	呉～中	No.	44060

No,	土地	建物	間取り	交通	押込バス停歩10分	水道	公営
価格	196.14㎡	134.51㎡	1F 約16ＬＤＫ 6洋 6洋 2F 9.4洋 8.5洋 8洋 6洋	現状	空家	ガス	
650 万円	59.33坪	40.68坪		引渡	通常	トイレ	公共下水

特記事項	平成5年9月20日増築（1階洋間、2階洋間）	備考	前面道路持分無し コンロ・給湯器はリース（電化） 間取り図無し	完成日	昭和55年12月築 36 年）	駐車	可	構造	木造瓦葺２階建	道路	私道 北約3.8m
		用途地域	第１種低層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	学区	昭和北 小学校		昭和北 中学校
				建ぺい率	%	容積率	%				



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX 082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

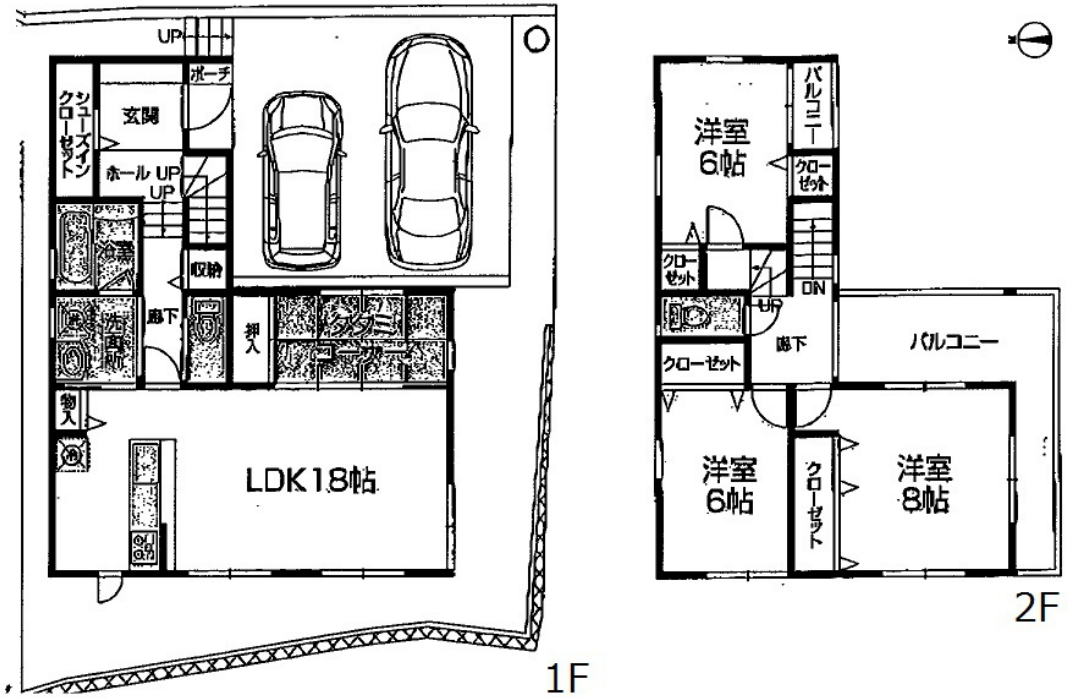
2016年12月13日

所在地	呉市和庄本町 (地番) (住居表示) 14-15 (団地名)	地図	P 173 B-4	地区種類	呉～新	No.	21779

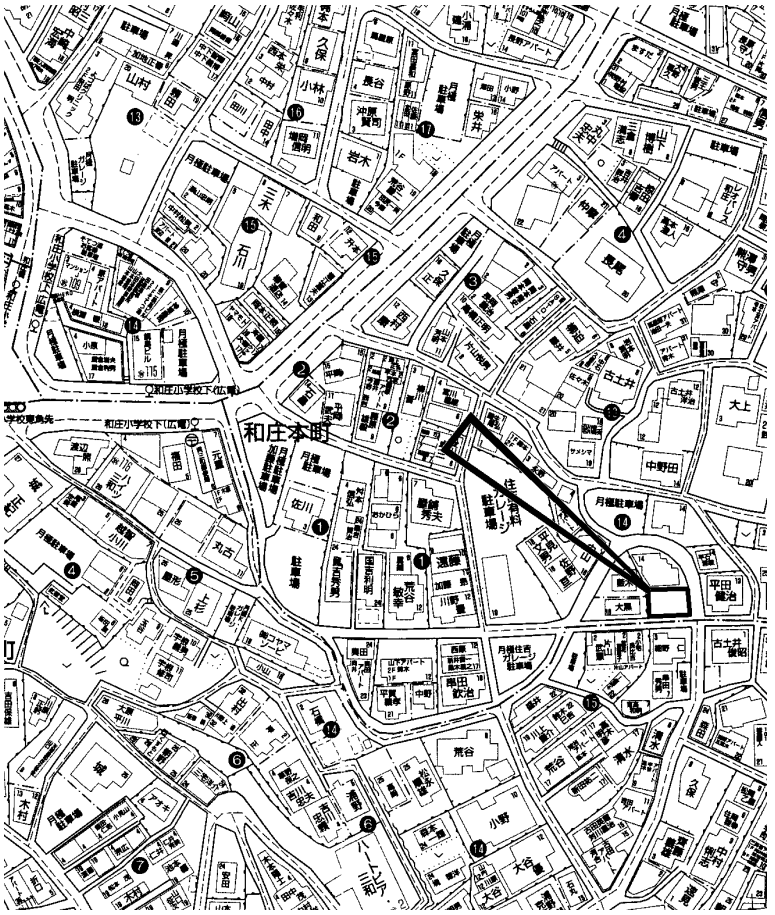
No,	土地	建物	間取り	交通	和庄小学校下バス停歩3分	水道	公営
価格	138.92㎡	107.90㎡	1F 18ＬＤＫ 4畳コーナー ＳＩＣ	完成予定	平成28年11月	駐車	2台可	ガス	
3,380万円	42.02坪	32.63坪	2F 8洋 6洋 6洋 トイレ	確認番号	第H28認広建セ00623号	道路	公道 東3.9m	トイレ	公共下水

特記事項	シューズインクローゼット	備考	敷地内にＮＴＴ電柱が設置されます 宅地造成工事規制区域	学区	和庄 小学校	和庄 中学校

用途地域	第１種住居	建ぺい率 60%	容積率 200%
		建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD. （Ｚ１２ＥＰ第１２１号） ※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	西区三篠町１丁目 （地番）8-9、-10　（住居表示）8-9　（団地名）	地図	P 98 C-5	地区種類	西～中	No.	44052

No,	土地	建物	間取り
価格	170.23㎡	338.99㎡	1F 2F
8,500万円	51.49坪	102.54坪	3F

交通	ＪＲ横川駅歩3分　三篠金星街バス停歩1分	水道	公営
現状	空家	ガス	
引渡	相談	駐車	2台以上可
完成日	平成 5年12月築 23 年）	トイレ	公共下水
構造	鉄骨造陸屋根３階建	道路	公道　東約9.7m
学区	三篠 小学校　中広 中学校		

特記事項

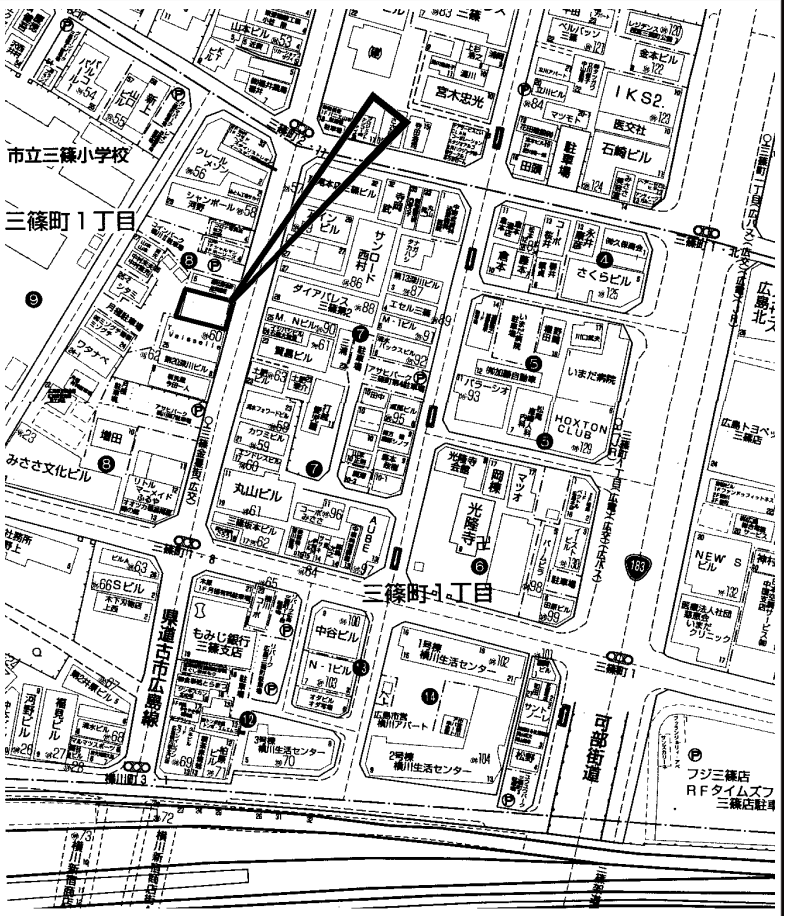
元、眼科医院
店舗兼居宅（半々くらいの割合です）

間口：約10.5m

備考

売主の瑕疵担保責任免責・設備保証なし 現状渡し
間取図面後日　準防火地域　駐車場整備地区
駐輪場附置義務対象区域　西部復興土地区画整理事業

用途地域		建ぺい率	容積率
	商業	80%	400%
		%	%



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	南区南蟹屋１丁目 (地番) 674-3 (住居表示) 3-35 (ﾏﾝｼｮﾝ名) オアシスマンションプレジデント山陽	地図	P 10 C-4/5	地区種類	南～マ	No.	29946

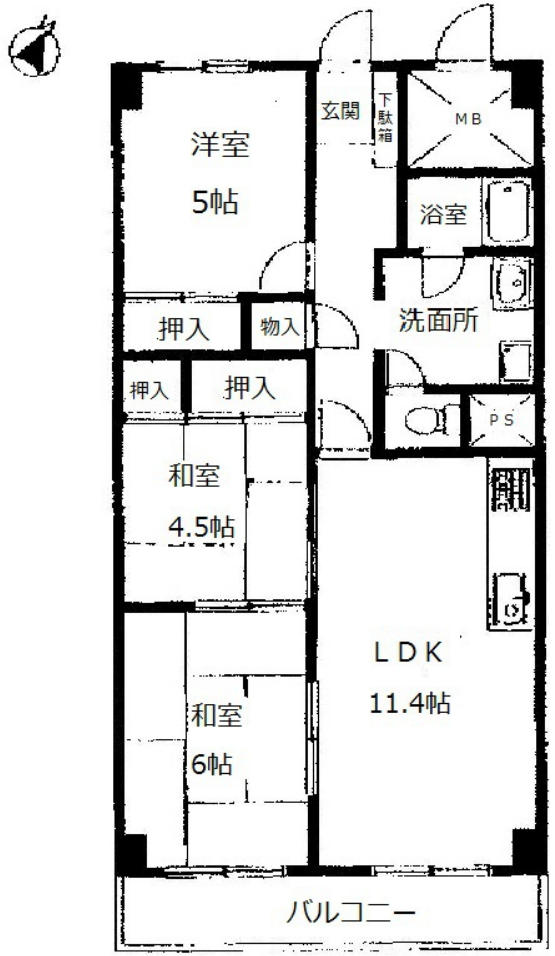
No,	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	8,700円/月額
価格	内法 67.19 ㎡	㎡	11.4ＬＤＫ 5洋 6和 4.5和	修繕積立金	5,820円/月額
1,450 万円	20.32 坪	坪		合計	14,520円/月額

特記事項：キッチン・トイレ取り換え予定　風呂場リフォーム予定

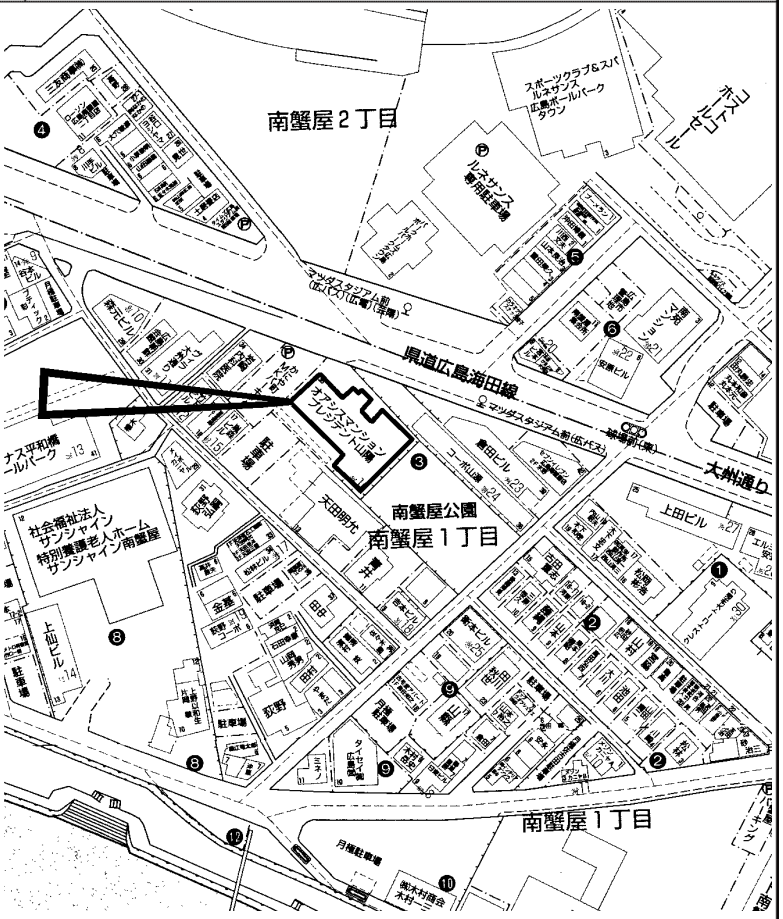
名称	オアシスマンションプレジデント山陽	管理	自主管理
交通	ＪＲ広島駅歩14分　マツダスタジアム前バス停歩1分		

備考：用途地域：近隣商業（一部準工業）　準防火地域
組合費1,500円/月(但し組合の役員を交代でおこなう人は組合費は月額500円になります)

構造	ＳＲＣ造	完成日	昭和50年 3月 (築 41 年)	駐車	円/月	土地	1090.96 ㎡の内 持分 127/10,000
	11 階建 6 階部分						
	601 号室	総戸数	79 戸	現状	空家	引渡	相談
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	（株）山善	施工業者	戸田建設（株）
				学区	大州小学校		大州中学校



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	中区東白島町 (地番) 9-10　(住居表示) 9-14　(団地名)	地図	P 8 I/J-2	地区種類	中～中	No.	44056

No,	土地	建物	間取り
価格	124.92 ㎡	475.52 ㎡	1F　テナント 2F～5F　1R×16戸
1億 2,900 万円	37.78 坪	143.84 坪	

交通	ＡＬ城北駅歩9分　白島電停歩3分　白島町バス停歩2分	水道	
現状	賃貸中	完成日	昭和62年 3月築 29 年）
引渡	相談	駐車	無
		ガス	プロパン
		トイレ	
		構造	ＲＣ造５階建
		道路	公道　北約7.7m
		学区	白島 小学校　幟町 中学校

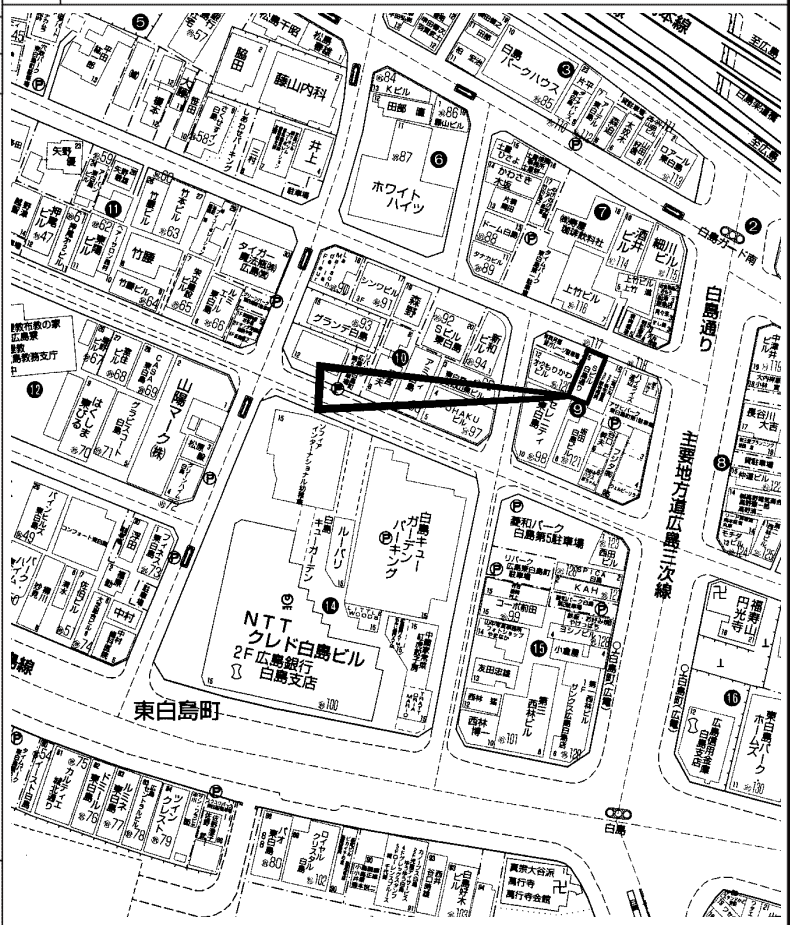
特記事項

売りビル　総戸数17戸（１階テナント1戸、1R×16戸）
現在満室　現賃料：743,857円/月額
預かり敷金：1,292,000円（平成28年12月12日時点）
エレベーター

備考

【評価額】土地：24,105,937円　建物：28,517,505円
平成28年度固定資産税額：565,149円
防火地域　間取り図無し

用途地域		建ぺい率	容積率
	商業	80%	500%
		%	%



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

所在地	中区舟入幸町 (地番) (住居表示) 2-2 (ﾏﾝｼｮﾝ名) ダイアパレス舟入幸町	地図	P 28 E-1/2	地区種類	中～マ	No.	29947

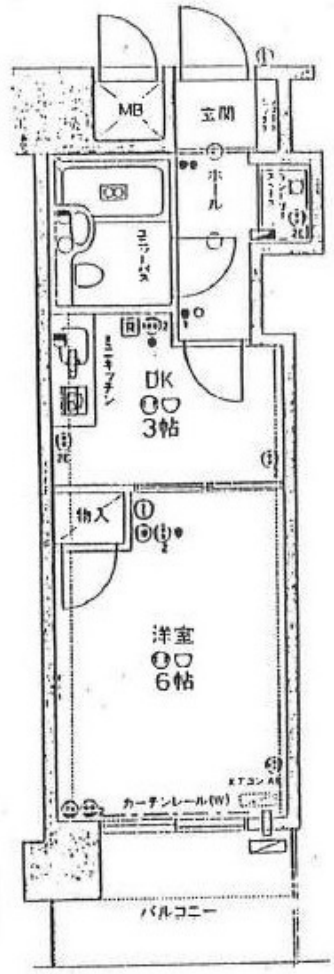
No,	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,900円/月額
価格	19.80㎡	5.28㎡	3K 6洋	修繕積立金	980円/月額
450万円	5.98坪	1.59坪		合計	5,880円/月額

特記事項：オーナーチェンジ
月額40,000円で賃貸中　表面利回り10.67%

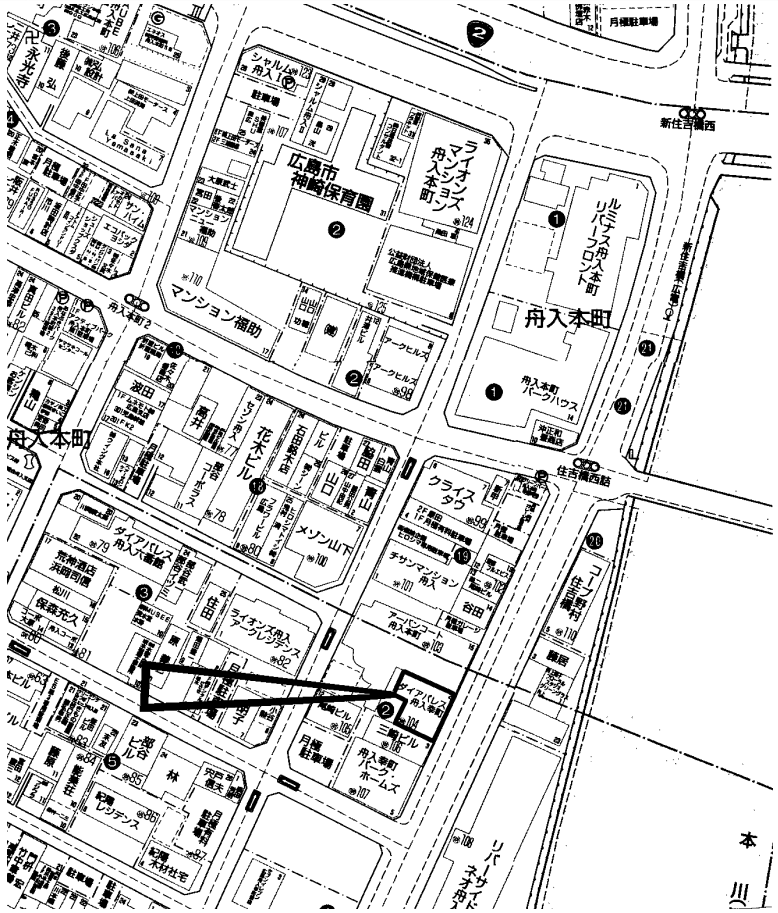
名称	ダイアパレス舟入幸町	管理	委託管理 コミュニティワン（株）
交通	舟入幸町電停歩7分　新住吉橋バス停歩2分		

備考：用途地域：商業

構造	ＳＲＣ造	完成日	平成元年10月（築 27 年）	駐車	可 円/月	土地	364.75 ㎡の内 持分
	11 階建 7 階部分						
	702 号室	総戸数	37 戸	現状	賃貸中	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	五洋建設（株）
				学区	神崎 小学校		江波 中学校



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

担当者

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。　2016年12月13日

所在地	中区舟入本町 (地番) (住居表示) 4-9 (ﾏﾝｼｮﾝ名) ダイアパレス舟入本町	地図	P 23 C-5	地区種類	中～マ	No. 29948

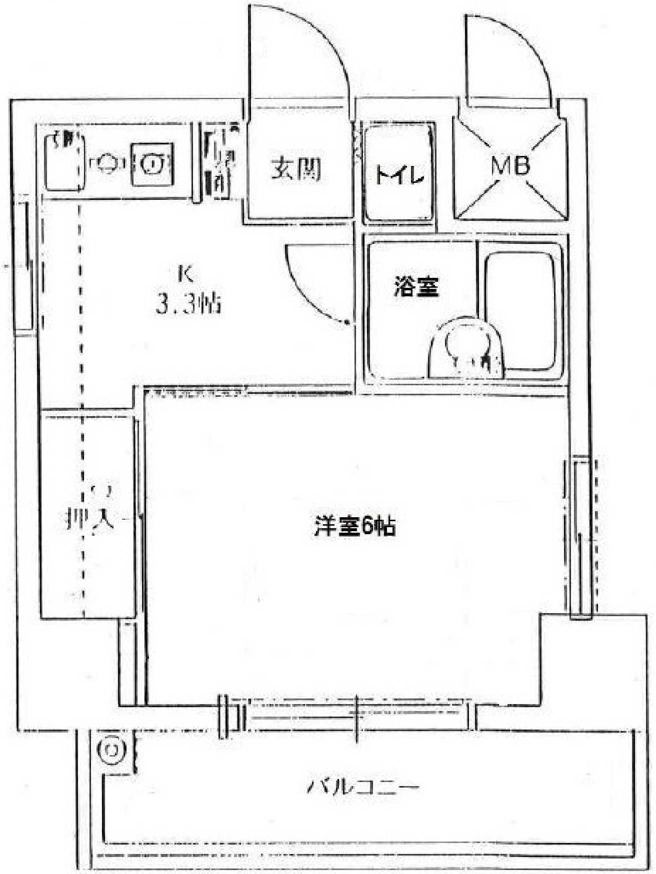
No.	専有面積	バルコニー	間取り	管理費	4,600円/月額
価格	20.12 ㎡	5.15 ㎡	3.3K 6洋	修繕積立金	2,600円/月額
450 万円	6.08 坪	1.55 坪		合計	7,200円/月額

特記事項：クロス張替　ルームクリーニング済

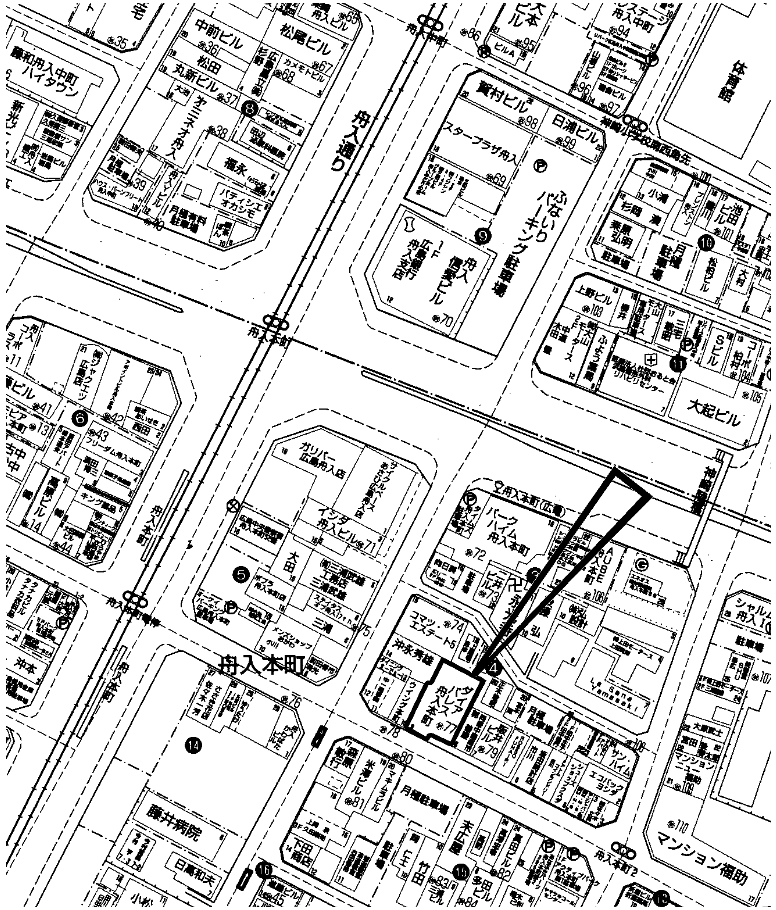
名称	ダイアパレス舟入本町	管理	委託管理 （株）第一ビルサービス
交通	舟入本町電停歩2分　舟入本町バス停歩2分		

備考：月額：42,000円で賃貸同時募集中

構造	ＲＣ造 10 階建 2 階部分	完成日	昭和63年 9月 (築 28 年)	駐車	無 円/月	土地	399.68 m^2の内 持分
	201 号室	総戸数	48 戸	現状	空家	引渡	通常
				ペット	不明	ガス	都市ガス
				分譲主	ダイア建設（株）	施工業者	五洋建設（株）
				学区	神崎 小学校		江波 中学校



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX 082-431-5060

担当者

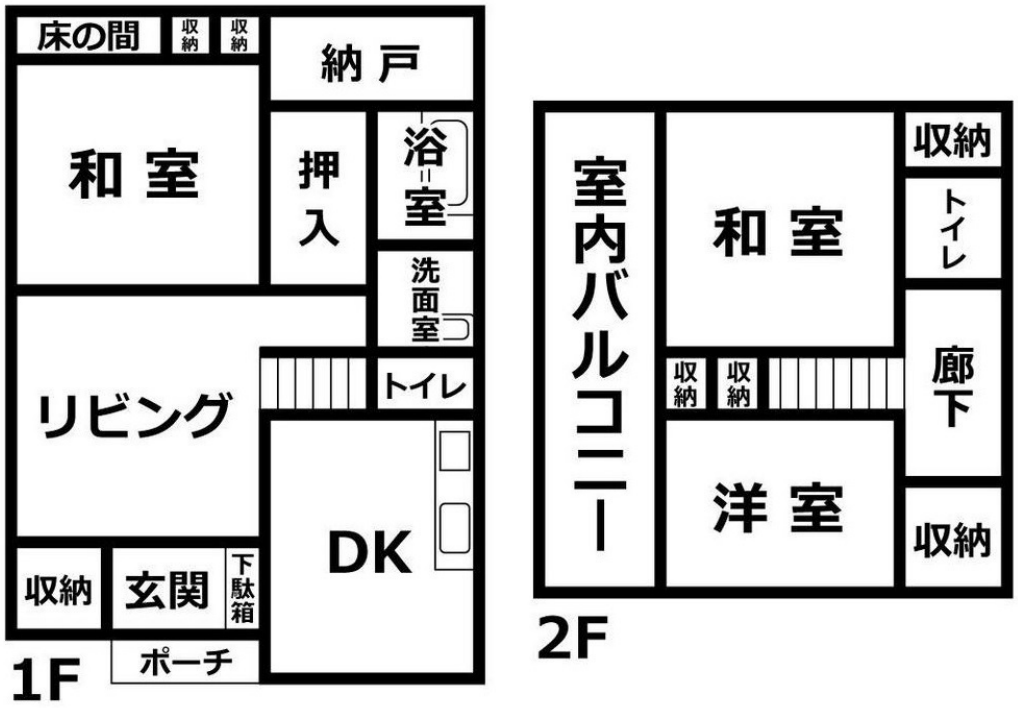
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

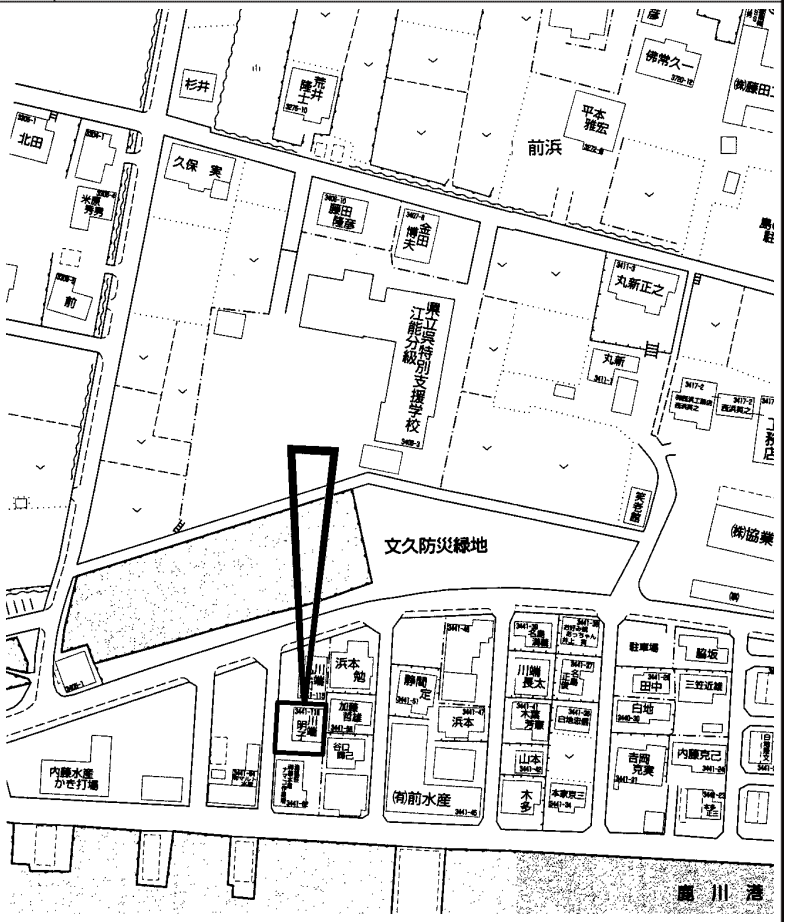
所在地	江田島市能美町鹿川 （地番）　（住居表示）3441-116　（団地名）	地図	P 131 J-5	地区種類	他～中	No.	44062

No,	土地	建物	間取り	交通	中浜バス停歩4分	水道	公営
価格	224.20㎡	120.36㎡	1F　ＤＫ　Ｌ　和　納戸 2F　和　洋　トイレ	現状	空家	完成日	昭和60年11月築 31 年）	ガス	プロパン
550 万円	67.82 坪	36.40 坪		引渡	相談	駐車	可	トイレ	浄化槽
						構造	木造２階建	道路	公道　西3.9m
						学区	鹿川 小学校		能美 中学校

特記事項	海の近く	備考	間口:15m				
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%	容積率	%
				建ぺい率	%	容積率	%



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者

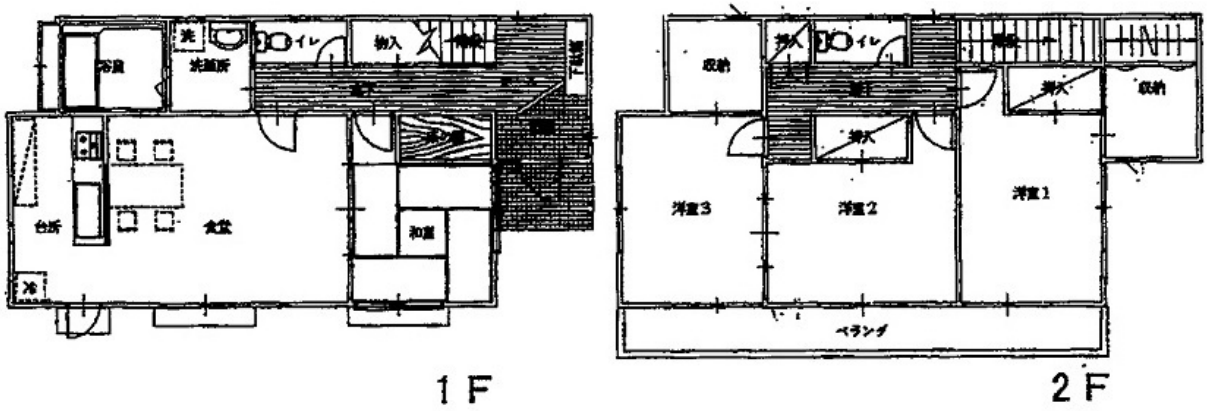
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

2016年12月13日

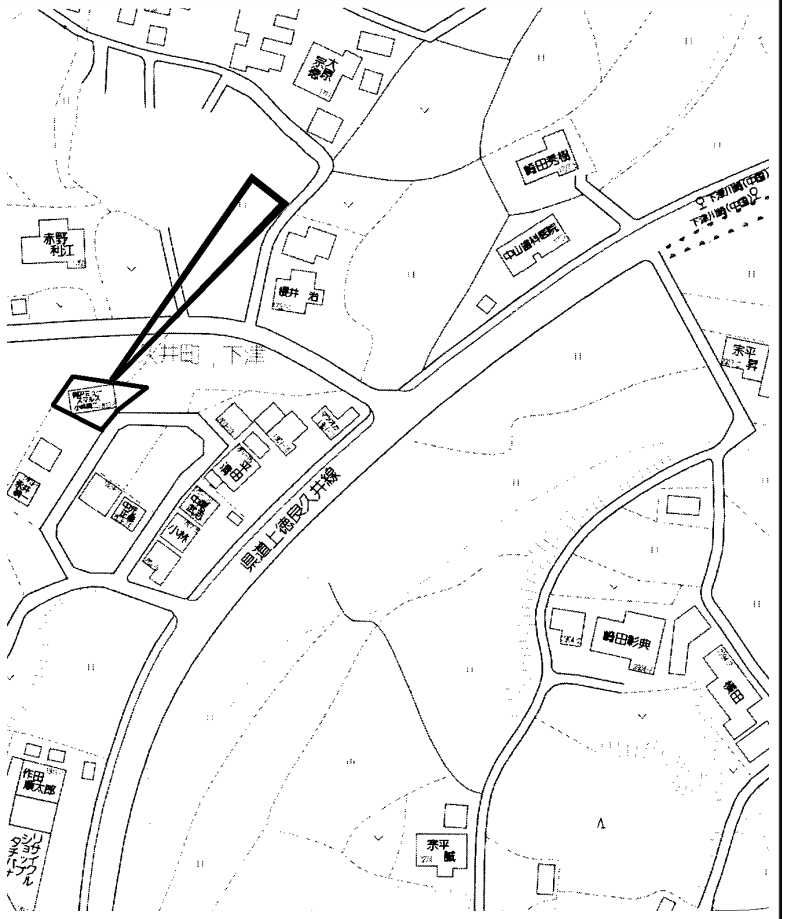
所在地	三原市久井町下津字八幡沖 （地番）1803-8　（住居表示）　（団地名）	地図	P 40 I-4	地区種類	他～中	No.	44053

No.	土地	建物	間取り	交通	下津川崎バス停歩6分	水道	共同井戸
価格	192.17㎡	128.00㎡	1F　約16.9ＬＤＫ　5和 2F　6.5洋　6.5洋　6洋　トイレ 収納	現状	入居中	完成日	平成 8年11月築 20 年）	ガス	個別プロパン
1,480 万円	58.13 坪	38.72 坪		引渡	相談	駐車	平面 普自2台・軽1台可	トイレ	個別浄化槽
						構造	木造スレート葺２階建	道路	私道　南東 約4.45m
						学区	久井 小学校		久井 中学校

特記事項	外壁、屋根補修済 倉庫付（土地44.05㎡、建物13.76坪）	備考				
		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率 %	容積率 %
				建ぺい率 %	容積率 %



図面現況優先



copyright(C)2016 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ１２ＥＰ第１２１号）　※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

有限会社
エース不動産
TEL 082-431-6166 FAX082-431-5060

担当者